

Prodej řadového domu 4+kk - Smrkovice u Písku

Písek

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

AKČNÍ CENA +
DOTOVANÁ HYPOTÉKA
JIŽ OD 1,99%!

Vyřizuje

Aleš Kudrlička**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420731110367**E-mail:**ales.kudrlicka@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	131 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Smrkovice - prodej nového řadového domu 4+kk s terasou, zahradou a parkováním (2.4). Nabízíme na prodej nový řadový dům ve Smrkovicích u Písku. Jedná se o nový developerský projekt, který je v současné době stavebně dokončený, zkolaudovaný a připravený k nastěhování.

Dům má 3 parkovací stání přímo před vstupem, dispozice 4+kk nabízí na 104m² veškeré pohodlí i pro větší rodinu, oplocená zahrada 131m².

Dispozice: za vchodovými dveřmi je chodba, zde jsou postupně vstupy do prostorné koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále je zde technická místnost, samostatná šatna, 3 pokoje a obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která je přes celou šířku domu, na terasu navazuje zahrada, která je oplocená. Z chodby je také přístup do půdy (cca 30m²), která je přizpůsobena na skladování sezónních věcí. Dům je dostavěný v roce 2023, již dokončená kolaudace, takže stěhování je možné téměř ihned. V každém detailu je vidět precizní práce stavitele a punc krásnému bydlení dávají i nadstandardní materiály použité na celé stavbě.

Vytápění zajišťují 2 zdroje vytápění, krbová kamna s výměníkem umístěná v obývacím pokoji a také elektrický kotel s akumulací nádrží v technické místnosti, topení je podlahové. Okna vybavena trojskly, U stavby byl kladen důraz nejen na kvalitu materiálu, ale také na ekonomiku provozu, která je v kategorii úspornosti "B".

Smrkovice jsou vzdálené cca 3km od Písku, takže pěšky jste za 15 min u autobusového nádraží nebo 3 min. autem na nákup. Ze Smrkovic je také cyklostezka, naopak na druhou stranu jste za 10min pěšky v lese na procházce.

Nyní akční cena a navíc možnost využít dotovanou hypotéku od 1,99% na 1 rok, 2,99% na 2 roky nebo 3,59 na 3 roky s.

20% vlastních zdrojů. Financování vám rádi pomůžeme zprostředkovat.