



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 371337

Dvougenerační rodinný dům v klidné části obce

Nad Točnou, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

6 850 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	399 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	399 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální rodinné bydlení na okraji města v části, kde je veškerá občanská vybavenost a přítom

jste už částečně v přírodě? Tento dům, který mám pro Vás připraven k prodeji, splňuje veškeré očekávání, které hledáte od rodinného bydlení.

Celková podlahová plocha je 178 m² a dům je rozdělen na dvě obytné části v podobě dvou samostatných jednotek, které jsou spojeny společnou chodbou.

Větší část domu se je dispozičně řešena jako 3+kk a menší pak nabízí prostory s dispozicí 2+kk. Tato nově vzniklá jednotka byla kompletně vybudována v roce 2022. Obě dvě jednotky domu mají vlastní koupelnu a také kuchyň.

Nemalou výhodou těchto dvou jednotek jsou samostatné vchody.

Dům nabízí i prostornou technickou místnost z které je vstup do sklepa. Vytápění celého domu je aktuálně řešeno elektrokotlem a křbovými kamny s výměníkem. Plynová přípojka je k domu přivedena a lze ji v případě potřeby aktivovat.

Dále tento dům nabízí umístění fotovoltaiky na rovné střeše po celé její ploše a tím se řadí tento dům mezi finančně energeticky nenáročný s efektivním vytápěním a ohřevem vody. Odpadní vody jsou napojeny na hloubkovou kanalizaci a voda je přivedena z vodovodního řádu.

Na zahradě u domu stojí pergola, obklopena udržovanými záhony a nechybí relaxační zóna k odpočinku. Na zahradě je také bazén. Za domem je další technická místnost, která nabízí dostatek prostoru pro uschování zahradního nářadí, nábytku a jiného příslušenství. Výborná dostupnost do centra ať už autem, nebo městskou hromadnou dopravou. Veřejná občanská vybavenost, jako jsou

školy, školy, restaurace a nedaleké supermarkety, jsou ideální kombinací klidného žití v přírodě s potřebným zázemím na dosah ruky.

Tento dům se tak stává zajímavou nabídkou pro milovníky přírody i příznivce společenského dění.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mne pro sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Jan Richter

GSM: 737822227

E-mail: jan.richter@re-max.cz