

Prodej rodinného domu 101 m², pozemek 518 m²

Záchlumí

**5 325 200 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marjan Stevanoski**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774793221**E-mail:**marjan.stevanoski@dhrealty.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	518 m ²
Plocha zahrady:	518 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám exkluzivně nabízíme k prodeji moderní novostavbu v obci Záchlumí, která leží pouhých 30 km západně od Plzně. Užitná plocha je 101 m², z čehož zastavěnou plochou je 63 m², vystavěného na pozemku o celkové rozloze 518 m², jehož jednotka je součástí dvoj domu.

Dům je zděný, patrový a nízkoenergetický. Nabízí klidné rodinné bydlení s výhledem do zeleně a je situovaný v mírném jižním svahu nově rozrůstající se obce.

Vybavení domu nabízí betonovou základovou desku, svislé nosné konstrukce se zděným systémem Porotherm 30

(broušené cihly), odizolovanou mezibetonovou stěnu, železobetonové schodiště, plastová okna s vnitřními parapety, rozvody vody a kanalizace v plastu, standardní elektroinstalaci, vnitřní dvouvrstvé štukové omítky, fasádní zateplovací systém Polystyren se strukturní omítkou, okapový štěrkový chodník, klempířské prvky TiZn, příjezdovou zámkovou dlažbu a hrubé terénní úpravy.

Dle svého vkusu si můžete zvolit např. zařizovací předměty v koupelně, obklady, dlažbu, dveře i terénní úpravy v okolí domu do 5m.

Obec nabízí skvělou občanskou vybavenost, kterou jsou školky, školy 1. stupně, sportoviště a mnoho dalších. Pro ty z Vás, kteří máte rádi jízdu na kole, je v okolí i několik cyklotras.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Doporučuji osobní prohlídku.