

**Prodej, domy/rodinný, 110 m², Jiráskova 343,
25164 Mnichovice, Praha-východ [ID 51626]****6 290 000 Kč**
za nemovitost

Jiráskova, Mnichovice

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	578 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme patrový rodinný dům (110m²) k rekonstrukci s pozemkem (578m²) v preferované lokalitě v Mnichovicích u Říčan.

Samostatně stojící cihlový rohový dům disponuje prostornou zahradou se zahradním domkem, prostorem pro další úpravy (bazén, apod.)

Dům je napojen na místní kanalizaci, zdroj elektřiny a plynu. Na pozemku je k dispozici i místní zdroj vody (studna).
□□Vytápění je možné zajistit pomocí plynu, elektřiny nebo kamny na tuhá paliva.

Veškeré rozvody jsou funkční, nemovitost lze v omezeném režimu užívat.

Dům je určen k rekonstrukci, jeho západní část (garáž) pak k demolici z důvodu prasklin v konstrukci domu. Na nemovitosti byla provedena inspekce technikem ČKAIT. Zprávu lze poskytnout po osobní prohlídce vážným zájemcům.

Dům disponuje zejména potenciálem velmi klidné lokality se skvělou dostupností do Prahy (D1 - 10 min, Chodov 20 min.) a je vhodný pro někoho, kdo hledá spojení klidného bydlení s výborným spojením do Prahy.

Financování zajišťujeme v rámci obchodního případu.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz