



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 340

**Hledáte chalupu kde je klid, ticho a pohoda?  
Blízko hor? Tento dům je řešením. 6+1, pozemek  
966m<sup>2</sup>.**

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

Neplatíte provizi.

73955, Třinec

|                          |                                  |                                 |                              |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                            |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 159 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 345 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 966 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | autobus                      |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - tuhá paliva           |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Po náročném dni či celém týdnu plném konzultací, jednání a péče o klienty či pacienty si představte, že přijedete do místa, kde vás obklopí ticho, klid a pohoda. Místo, kde nemusíte plánovat každý víkendový výlet, protože vše, co potřebujete k relaxaci, oddechu či aktivnímu odpočinku máte přímo u sebe. Tento rodinný dům v Třinci Gutech může být vaším novým domovem nebo dokonalou chalupou.

V hale okamžitě Vaši pozornost upoutá široké dřevěné schodiště, po kterém se pohodlně stoupá do patra i s velkým nábytkem při stěhování. Dále zaujme zděný krb v navazujícím pokoji, který byl od haly oddělitelný luxusním koženým závěsem.

Dům se pyšní velkým množstvím prostorných vzdušných pokojů a pomocných místností v suterénu jako dvougaráž, dílna, prádelna, sušárna atd., přestože se jedná o jednogenerační dům, aby dopřál svým obyvatelům nadmíru místa, klidu a komfortu.

Už v té době měl dům například deskové a litinové radiátory, v kotelně speciální kachlová kamna, v koupelně bidet a tehdy těžce sehnatelné obkladačky.

Na zahradě překvapí zděný bazén s výhledem na hory a krytá pergola s udírnou a venkovním krbem.

Neposlední výhodou je malý potůček tekoucí za zahradou, který svým příjemným bublavým zvukem obohatí Váš čas strávený na zahradě a při grilování.

Beskydy, které se tyčí do impozantních výšin takřka hned za domem, Vás po svých nespočetných stezkách zvou do svého nádherného zeleného lůna, ať už pěšky, na kole, či na lyžích.

Díky tomu lze na dům nahlížet i jako na investiční příležitost a využívat jej jako apartmány pro turisty lačnících po horských aktivitách během celého roku.

Město Třinec, do jehož centra je to jen 5km, nabízí mimo veškeré vybavenosti, rovněž spoustu kulturního a sportovního vyžití.

Tento dům je prostě ideálním místem pro vlastní bydlení, rekreační útočiště či k pronájmu turistům hledajícím aktivní

odpočinek.

Navíc při koupi hned ušetříte, protože neplatíte provizi.

Dalším bonusem je akce Dotovaná hypotéka, kdy Vám po dobu 3 let garantujeme úrok 2,99 % a zbytek splátky budeme platit za Vás.

Užitná plocha 345m<sup>2</sup> i s balkónem, pozemek 966m<sup>2</sup>.

Dispozice 6+1.

V přízemí zádveří 2,21m<sup>2</sup>, hala 37,66m<sup>2</sup>, chodba 6,28m<sup>2</sup>, pokoj 24,62m<sup>2</sup>, prádelna 18,03m<sup>2</sup>, předsíňka 2,12m<sup>2</sup>, WC 1,20m<sup>2</sup>, komora 2,94m<sup>2</sup>, garáž 26,22m<sup>2</sup>.

V patře chodba 10,73m<sup>2</sup>, komora 2,16m<sup>2</sup>, pokoj 13,14m<sup>2</sup>, pokoj 13,63m<sup>2</sup>, pokoj 13,63m<sup>2</sup>, kuchyň 22,67m<sup>2</sup>, obývací pokoj 34,23m<sup>2</sup>, WC 1,26m<sup>2</sup>, koupelna 4,25m<sup>2</sup>, spíž 3,24m<sup>2</sup>, balkon 9,92m<sup>2</sup>.

V suterénu zádveří 14,36m<sup>2</sup>, chodba 13,02m<sup>2</sup>, dílna 9,27m<sup>2</sup>, kotelna 9,45m<sup>2</sup>, sklep 12,2m<sup>2</sup>, sklep 12,2m<sup>2</sup>, prádelna 12,26m<sup>2</sup>, sušárna 12,26m<sup>2</sup>.

Materiál cihla, topení ústřední s kotlem na tuhá paliva, elektřina 220V/380V, odpady do jímky, pitná voda z vrtu, plyn na hranici pozemku.

Modernizace v 2022: lokální oprava střešní krytiny z lepenky, nový vrt na pitnou vodu, nátěr fasády, nové zábradlí na balkóně, nové PVC v některých pokojích.

Třeba jste to právě Vy, komu bude dělat dům znovu radost po řadu dlouhých let.



Vyřizuje

**Čech Ladislav**

**Tel.:** +420 774968623

**GSM:** +420 774968623

**E-mail:** [cech@tuzemskarealitni.cz](mailto:cech@tuzemskarealitni.cz)