

## Prodej, bezbariérový byt 2+kk, 63,5 m<sup>2</sup> + terasa 12 m<sup>2</sup>, Turnov, Vrchhůra

Slunečná, 51101, Turnov



**5 987 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela  
Ciešláková**

**GSM:** +420 732 857 253

**E-mail:**  
[michaela.cieslakova@century21.cz](mailto:michaela.cieslakova@century21.cz)

|                                  |                            |                              |                        |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                   |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová              |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 | <b>Stáří objektu:</b>        | 2023                   |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce             |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně prodej bezbariérového bytu 2+kk o ploše 63,5 m<sup>2</sup> v přízemí moderní zkolaudované novostavby. Jedná se o bezbariérový byt. K bytu náleží parkovací stání na dvoře a terasa přístupná z obývacího pokoje. Jsou zde 2 prostorné pokoje s posunovacími dveřmi a kuchyňský kout. Koupelna je moderně

**CENTURY 21 Partner Liberec** Soukenné nám. 23/10, 460 01 Liberec, Tel.: , E-mail: [partner.liberec@century21.cz](mailto:partner.liberec@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/partnerliberec](http://www.century21.cz/kancelar/partnerliberec)

zařízena, disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem, oknem a WC. Prostorná chodba zajišťuje dostatečný prostor pro úložné prostory a volný pohyb osob se zdravotním omezením.

Dům je vytápěn úsporným centrálním plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu. V bytě je podlahové teplovodní topení. Předpokládané měsíční náklady na služby jsou ve výši 3.500,- Kč /byt.

Příslušenství k bytu je společná kočárkárna v přízemí. 1 parkovací stání na oploceném parkovišti u domu a terasa.

Poloha domu je výhodná svou dostupností do Liberce (25 km), do Mladé Boleslavi (30 km), Praha (75 km), Hradec Králové (70 km). V blízkém okolí domu najdeme obchodní centrum, zastávka autobusu, bazén, gymnázium, tenisová hala. Centrum města s veškerou občanskou vybaveností je vzdáleno 1 km.

Lokalita je významná také svou dostupností sportovního vyžití, například cyklotrasy Českého ráje, sjezdové lyžování, vodní sporty na Jizeře, turistické a běžecké trasy, bazén, koupaliště, inline dráha a další.

Dům je zkolaudovaný a byty jsou připravené k předání.