

Prodej, bezbariérový byt 2+kk, 63,5 m² + terasa 12 m², Turnov, Vrchhůra

Slunečná, 51101, Turnov



5 987 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michaela

Ciešláková

GSM: +420 732 857 253

E-mail:

michaela.cieslakova@century21.cz



Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně prodej bezbariérového bytu 2+kk o ploše 63,5 m² v přízemí moderní zkolaudované novostavby. Jedná se o bezbariérový byt. K bytu náleží parkovací stání na dvoře a terasa přístupná z

obývacího pokoje. Jsou zde 2 prostorné pokoje s posunovacími dveřmi a kuchyňský kout. Koupelna je moderně zařízena, disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem, oknem a WC. Prostorná chodba zajišťuje dostatečný prostor pro úložné prostory a volný pohyb osob se zdravotním omezením.

Dům je vytápěn úsporným centrálním plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu. V bytě je podlahové teplovodní topení. Předpokládané měsíční náklady na služby jsou ve výši 3.500,- Kč /byt.

Příslušenství k bytu je společná kočárkárna v přízemí. 1 parkovací stání na oploceném parkovišti u domu a terasa.

Poloha domu je výhodná svou dostupností do Liberce (25 km), do Mladé Boleslavi (30 km), Praha (75 km), Hradec Králové (70 km). V blízkém okolí domu najdeme obchodní centrum, zastávka autobusu, bazén, gymnázium, tenisová hala. Centrum města s veškerou občanskou vybaveností je vzdáleno 1 km.

Lokalita je významná také svou dostupností sportovního vyžití, například cyklotrasy Českého ráje, sjezdové lyžování, vodní sporty na Jizeře, turistické a běžecké trasy, bazén, koupaliště, inline dráha a další.

Dům je zkolaudovaný a byty jsou připravené k předání.