

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12631104

Prodej, byt 3+kk, 80 m² s terasou, komorou a parkovacím místem, Turnov, Vrchhůra

6 995 000 Kč
za nemovitost

Slunečná, 51101, Turnov

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme v exkluzivním zastoupení prodej slunného a vzdušného bytu 3+kk s prostornou terasou a komorou, který se nachází ve 2. patře zkolaudované novostavby. Dostatek světla je zajištěn orientací bytu na východ a jih. Celková plocha bytu je 80 m² vč. terasy a komory a jsou zde 3 prostorné samostatné pokoje přístupné z chodby, z toho jeden s kuchyňským koutem. Na terasu je vstup ze 2 pokojů. Koupelna je moderně a elegantně zařízena, disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a oknem. Samostatné WC. Komora je umístěna na patře, vedle vstupních dveří do bytu. Dům je vytápěn úsporným centrálním plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu. V bytě je podlahové teplovodní topení. Náklady na bydlení cca 3.500,- Kč měsíčně vč. elektřiny.

Príslušenstvím k bytu je také podíl na kočárkárně a kotelně v přízemí domu. 1 parkovací stání na oploceném parkovišti u domu. Připojení k internetu zajišťuje firma Pamico.

Ze všech pokojů a z terasy je krásný nerušený výhled do zeleně, na Kozákov, na Ještěd a blízké okolí. Poloha domu je výhodná svou dostupností do Liberce (25 km), do Mladé Boleslavi (30 km), Prahy (75 km), Hradce Králové (70 km). V blízkém okolí domu najdeme obchodní centrum, zastávku autobusu, bazén, gymnázium, tenisovou halu. Centrum města vzdálené 1 km nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Lokalita je významná také svou dostupností sportovního vyžití, například cyklotrasy Českého ráje, sjezdové lyžování, vodní sporty na Jizeře, turistické a běžecké trasy, bazén, koupaliště, inline dráha a další.

Dům je zkolaudovaný a byty jsou připravené k předání. K prodeji celkem 5 bytů v tomto domě. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Ing. Michaela Ciešláková

GSM: +420 732 857 253

E-mail: michaela.cieslakova@century21.cz