

Penzión s restaurací a bytem , 800 m, Teplice-Prosetice, Ul. Na výšinách

Na výšinách, 41501, Teplice

**10 500 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná.



Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.cz

Zastavěná plocha:	336 m ²	Užitná plocha:	800 m ²
Plocha parcely:	336 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výrazná sleva ze 12.2 mil.

Prodej penzionu s restaurací a mezonetovým bytem 5+kk, ulice Na výšinách 1379/1, Teplice- Prosetice. Objekt je v dobrém a udržovaném stavu. Nová plastová okna, nové plynové kotle.

V současnosti je restaurace dlouhodobě pronajata.

1.PP- dům je ze 2/3 podsklepený.

1.NP- restaurace s terasou, garsonka se soc. zařízením.

2.NP- penzion 5 pokojů se soc. zařízením + 2 apartmány se soc. zařízením a kuchýňkou, skladové prostory + společná

kuchyně na chodbě. Celkem se jedná o 27 lůžek. + terasa.
Nové sprchové kouty a dlažba.

3.NP a 4.NP atraktivní mezonetový byt 5+kk+terasa (250m), balkón, sauna, podlahové vytápění, koupelna s masážní vanou, kuchyně vč. spotřebičů, krb.

V celém domě je instalován centrální vysavač v každém podlaží je samostatné vytápění plynovým kotlem.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možný také protiúčet za jinou nemovitost(byt, dům, zahradu, garáž, pozemek).