

Prostorný byt 2+kk/T/GS/S, 44 m² + 11 m² terasa, 2.p (3NP), OV, novostavba 2009, Praha 3 - Žižkov

Pitterova, 13000, Praha 3, Praha



7 990 000 Kč

za nemovitost

cena je vč. odměny RK,
parkovací stání a sklepa



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuch. linka, gauč, šatní skříň, pracovní stolek, postel, pračka.
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně koupi bytu 2+kk (44,38m²) s terasou 11 m², sklepem 3,09 m² a parkovacího stání v novostavbě z roku 2009 (Central Park) s možností využívání soukromého parku o rozloze 15.000 m², v uzavřeném areálu s recepcí a 24 h ostrahou. Tento dům je v ulici Pittnerova, Praha 3 - Žižkov, byt je umístěn v 3.patře třináctipatrové novostavby. Dispozice bytu 2+kk (44 m²) tvoří: obývací pokoj + kk (20 m²) s okny a vstupem na terasu (11m²) s výhledem do ulice Pittnerova a na Žižkovský vysílač, dále ložnice (14 m²) s šatní skříň, pracovním stolem pro PC a vstupem na terasu (11 m²), koupelna s vanou, pračkou, umyvadlem a toaletou (4,7 m²). Poslední místností je chodba (3,46 m²). K bytu patří sklep (3,09 m²) a parkovací stání v domě. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, vestavěnou lednicí, elektrickou troubou, myčkou, gaučem, barovým

ostrůvkem, šatní skříní, PC stolem, pračkou v koupelně, postelí a skříní. Na podlaze v obývacím pokoji + ložnice jsou parkety, ostatní pak dlažba. Vytápění je pomocí dálkového topení, v koupelně je podlahové topení. Okna v bytě jsou dřevěná, typ EURO, velkoformátová, orientovaná na jihozápad, 2 x vstup na terasu. Ve vnitrobloku je společný park o rozloze 15.000 m², kterou lze užívat, dům je zabezpečen ohradou, recepcí. Je zde velmi dobrá dopravní dostupnost do centra, která je zajištěna z nedaleké stanice tramvaje (přímo u domu, metro A - Jana Želivského 5 minut). Všechna běžná občanská vybavenost je v okolí domu. Všechna běžná občanská vybavenost je v okolí domu. Byt je v osobním vlastnictví, aktuálně je velmi dobře pronajímán, nájem lze ukončit ihned. Tento byt pronajímáme již 7 let, lze doložit výnosnost pro investora. V tomto domě prodáváme stejnému majiteli podobný byt, také s možností okamžitého výnosu z nájmu, v 5.patře, ve stejném domě, 2+kk, 44 m², 20 m² terasa, sklep 5 m² a parkovací stání. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 2+kk s terasou, parkovacím stáním, sklepem v Praze 3. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 2+kk s terasou, parkovacím stáním, sklepem a možností využívat největší soukromý park v Praze. Ev. číslo: 644333.