

CENTURY 21.

Reality Snů

SPOLEHLIVÉ PARTNERSTVÍ

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 15032009

Prodej, Rodinné domy, 2991m2 - Němčice

28002, Němčice



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rastislav Novák

GSM: +420 725 176 296

E-mail:

rastislav.novak@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	310 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	2991 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je lukrativní novostavba (kolaudace 2022) na venkově 10 km od Kolína.

Klidná lokalita bez těsné blízkosti sousedů, obklopená lesy, které jsou rájem houbařů.

Z terasy a obývacího pokoje i přímo venku u domu lze pozorovat pasoucí se srnky. Dům spjatý přímo s přírodou.

Na okraji obce leží rybník, který slouží nejen ke koupání, ale je využíván také k rekreačnímu rybaření.

Obecní úřad v rámci svého členství v mikroregionu Kolínské Zálábí připravuje vybudování cyklostezky, která by měla spojit všechny obce sdružení od Kolína až po Dománovice.

Děti a sportovně založení obyvatelé mohou především v letním období využít nově vybudovaného víceúčelového sportovního kurtu, který je v těsné blízkosti fotbalového hřiště.

Místní děti mohou dojíždět do mateřské i základní školy do nedalekých Býchor (vzdálenost 2,6 km), s nimiž má obec dobré autobusové spojení.

V blízkosti do 5 km se nachází velká nákupní zóna, dále dálnice na Prahu, Pardubice a Hradec Králové.

Rodinný dům

Užitná plocha: 310 m²

Prostorná kuchyně s obývacím pokojem a krbem, ložnice, koupelna s wc, samostatné wc, 2x pokoj, 2x šatna, technická místnost, velká terasa s barem.

Popis nemovitosti

- Dřevostavba
- Zatepleno polystyrénem 150 mm
- Plastová okna
- Venkovní kovové dveře
- Podlahové vytápění tepelným čerpadlem
- Podlaha PVC vinyl
- Přípojka na plyn k dispozici
- Ohřev vody tepelným čerpadlem
- Obecní kanalizace
- Veřejný vodovod
- Možnost realizace vlastní studny
- Na půdě je možná výstavba bydlení, přívod elektřiny a realizovaná podlaha.
- Internet k dispozici
- Zřízená přípojka na fotovoltaiku.
- K dispozici projektová dokumentace stavby a veškeré revize

Energie

Měsíční náklady na vodu, topení a energie činí cca 6 000 Kč měsíčně

Pozemek

O velikosti 2991 m².

Položená základová deska - na pozemku bylo plánováno s výstavbou ještě jednoho rodinného domu. Namísto výstavby druhého domu je možná výstavba garáže, bazénu a podobně. Na pozemku je zavedena elektrická přípojka na zahradní domek, bazén.