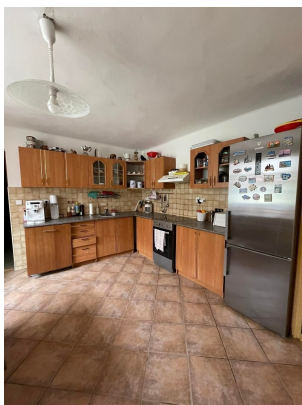


Prodej, Rodinné domy, 114 m², pozemek 1000 m² -

68301, Velešovice



6 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Datinský
Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 265

E-mail:
datinsky@dialogreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící, podsklepený, dvoupodlažní rodinný dům s dispozicí 4+1 s předzahrádkou, vjezdem, uzavřeným dvorem, garáží, hospodářskými přístavky a zahradou, situovaný v atraktivní lokalitě obce Velešovice, vzdálené cca 10 km od hranice města Brna.

Původní stavba založena v padesátých letech, v průběhu doby postupně modernizována a rozšířena o nadstavbu.

Dispozice :

1. podzemní podlaží - sklepní místnost, kotelna

1. nadzemní podlaží - prostorná vstupní hala 14 m², kuchyň 15 m² s volně navazující uzavřenou "verandou" 7 m², obývací pokoj 16 m², ložnice 18 m², koupelna s vanou a sprchovým koutem 11 m², samostatné WC

2. nadzemní podlaží provedeno formou půdní vestavby, stěny jsou částečně "šikminy"- prostorná vnitřní hala 12 m², ložnice 26 m² s prostupem na venkovní terasu 26 m², dětský pokoj 16 m², příprava pro wc.

Za hlavní stavbou domu se nachází uzavřený dvůr s nevyužívanými hospodářskými, technickými, skladovacími přístavky jako je garáž, "BBQ" s vnitřním grilem, přístřešek na zahradní techniku/nábytek, atp. Přes tyto přístavky je vstup na zahradu, která je koncipována jako okrasná, bez užitkově-pěstebních záhonů.

Výměry : předzahrádka 140 m², hlavní stavba domu 114 m², zastavěná plocha a nádvoří (dům, vnitřní dvůr, přístavky) 417 m², zahrada 450 m². Výměry jsou zaokrouhleny.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě : veřejný vodovodní řad, elektřina 220/380V, obecní hloubková kanalizace, vytápění plynové ústřední, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Hlavní vchodové dveře domu dřevěné, v přízemní části domu okna plastová, v prvním podlaží okna střešní dřevěná, plus dřevěné balkonové okno.

Hlavní nosné konstrukce i dělicí příčky z páleného zdiva (cihly), sedlová vazba z dřevěných trámů a krokví, střešní krytina pálená taška, fasádní plášť probarvená omítka, štítové stěny formou zateplovacího systému. Dům je ve velmi dobré technické i optické kondici, plně obyvatelný a nevyžaduje žádné přímé náklady.

Prodej (předání) nemovitosti je limitován vyřešením vazby následného bydlení prodávajícího.

Nemovitosti nemají žádné právní vady ani břemena.