



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **D40026455**

Exkluzivní prodej rodinného domu 156 m², zahrada 419 m², Nučice, Praha-východ

28163, Nučice

6 780 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	419 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Nučice, Praha-východ. Dům prošel v roce 2000 rekonstrukcí, včetně kompletního zateplení. Zastavěná plocha domu je 88 m², užitná plocha 156 m². Celková plocha pozemku je 419 m². Dispozice domu: Přízemí - zimní zahrada, chodba, kuchyň s krbovými kamny, koupelna se sprchovým koutem, technická a skladovací místnost, WC. V přízemí jsou podlahy řešeny dlažbou. První patro - obývací pokoj s krbovými kamny, pokoj, koupelna s WC. Součástí obývacího pokoje je otevřená ložnice. V prvním patře jsou dřevěné (smrkové) podlahy, celé patro je zateplené. Z ložnice je připravený vstup na budoucí terasu. V celé domě jsou dřevěné dveře, plastová okna. Střešní krytina - pálená taška. Vytápění domu zajištěno krbovými kamny v každém patře a elektrokotlem. Dům je napojen na místní vodovod a kanalizaci. Ohřev vody zajištěn bojlerem v každém patře. Dům má zimní zahradu s příjemným posezením. V zadní části domu je dílna. Na zahradě se nachází zahradní domek o velikosti 4,5x3 m s malou kuchyňkou. Kryté parkovací stání u domu. Z obce je přímé autobusové spojení ke stanici metra Háje. V obci občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, praktický lékař, potraviny, knihovna, letní kino. V obci se pořádají pravidelné sportovní a kulturní akce jak pro děti tak pro dospělé. Obec má vynikající dopravní dostupnost MHD, autem a to do Kostelce nad Černými lesy (5 km), Říčany (15 km). Doporučuji prohlídku. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici. Údaj bude aktualizován po jeho dodání.) cena včetně provize a právního servisu. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40026455.



Vyřizuje

Monika Válová

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail: m.valova@maxima.cz