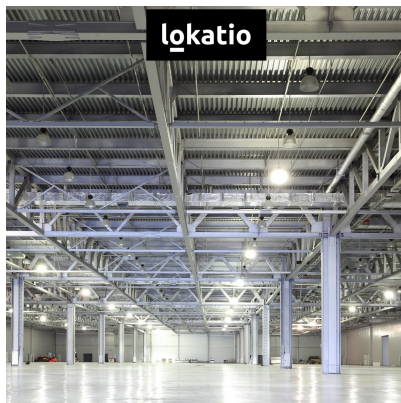
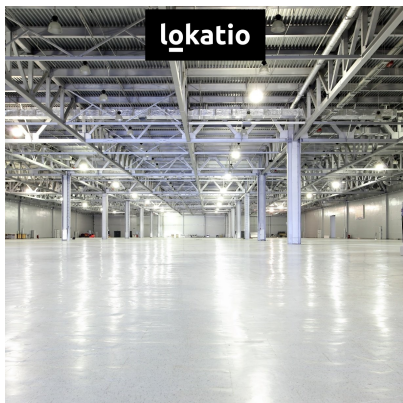


Pronájem: Skladové a logistické prostory, Praha-východ, Modletice, D1

25101, Modletice



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, Neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek
GSM: +420 776 876 526
E-mail:
radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	8019 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory v moderním průmyslovém parku mezi Modleticemi a Jazlovicemi přímo na dálničním tahu D1 pouze 15 minut od centra Prahy a 30 minut od letiště Václava Havla.

DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti: 8 019 m²

DOSTUPNOST

● k dispozici od února 2025

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- min. nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou

- dostatečný počet docků pro TIR a přímé vjezdy pro dodávky
- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

LOKALITA

- Modletice, Jazlovce, Středočeský kraj
- dálnice směr Brno, Ostrava, Vídeň, České Budějovice
- pouze 15 minut od centra Prahy, 30 minut od letiště
- dostupnost MHD

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.