

Prodej bytu 3+1 -balkón - sklep

U Porcelánky, Chodov

**1 550 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Romana Kolářová**Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 777235528**E-mail:**romana.kolarova@sorent.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu v ulici U Porcelánky. Dispozice bytu: 3. patro - prostorná předsíň samostatné WC, kuchyně s jídelním koutem, koupelna s vanou, 3 x neprůchozí samostatný pokoj, balkón, sklep. Byt je v původním udržovaném stavu, vyklizený. U domu parkoviště ve vlastnictví města. Byt je k rekonstrukci, vyklizený. Podlahy původní PVC. Koupelna s vanou a WC, původní umakart. Možnost rekonstrukce ocení klienti s vlastní představou o bydlení. Pokoje orientovány na východ a západ. Měsíční platby 6.500,- Kč včetně fondu oprav, elektřiny. Na bytové jednotce není úvěr banky. V místě veškerá občanská vybavenost - bydlení v klidné a žádané lokalitě města Chodov, v pěším dosahu Lidl, vlakové i autobusové nádraží, poliklinika, Tesco, školy. Byt je volný ihned. Prohlídky po telefonické domluvě.

PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.