

## Prodej dvougeneračního domu v Jablonném v Podještědí

47125, Jablonné v Podještědí



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Norbert Polách**

**Tel.:** 602303131

**GSM:** 602303131

**E-mail:**

[polach@triada-reality.cz](mailto:polach@triada-reality.cz)

|                          |                                  |                                 |                                                                   |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                                 |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 172 m <sup>2</sup>                                                |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 190 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 697 m <sup>2</sup>                                                |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 8 m <sup>2</sup>                 | <b>Ostatní:</b>                 | Plot                                                              |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus                                            |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                        | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                                            |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - tuhá paliva           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovaný dvougenerační zděný dům stojící na vlastním pozemku v klidné části obce Jablonné v Podještědí - část obce Markvartice. V domě jsou dvě bytové jednotky - v 1.NP byt 3+1 s příslušenstvím a v podkroví byt 2+1 s příslušenstvím. Dům dále obsahuje: malý potravinový sklep, spíž, předsíň, chodbu se schodištěm, půdu, uhelnu, dřevník a garáž. K domu náleží zahrada s ovocnými stromy, zděná kolna s chlívkem a skladem, skleník, zastřešené garážové stání a je napojena na veřejný vodovod, el. 230/400V. Ohřev teplé

vody je přes el.bojler a teplo zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva.  
Dům je v dobrém stavebně-technickém stavu a je vhodný na trvalé bydlení nebo podnikání.