

**Prodej nového bytu 3+kk v OV Brno, ul.
Opuštěná (Rezidence u Vaňkovky)**

Opuštěná, Brno-střed, Brno

10 337 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH i provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby, půdního dokončeného bytu o velikosti 3+kk v OV v 7.NP s výtahem o celkové výměře 143,6 m², podlahová plocha bytu 110,6 m².

Dispozice: zádveří 9 m², chodba 13,5 m², WC s umyvadlem 1,9 m², koupelna 4,4 m², pokoj s kuchyňským koutem 43,4 m², pokoj 20 m², pokoj 18 m².

Cena bytu je včetně veškerého vybavení:

dřevěná okna s trojsklem, vstupní protipožární dveře, interiérové dveře s obložkovou zárubní, podlahové vytápění, podlahy - vinyl, na WC a v koupelně dlažba, obklady, sanita.

Koupelna - umyvadlo, WC, vana, vývod na pračku, otopný žebřík.

V ceně není pouze kuchyňská linka.

K bytu je možné dokoupit sklepní kóji o výměře cca 2 m² za cenu 205.700,-Kč vč. DPH a také parkovací stání za cenu 1,200.000,-Kč vč. DPH.

Lokalita je exkluzivní svou dostupností do centra města, dosahem MHD a výjezdu z města na D1 i D2.

Dané místo má perspektivu v budoucí nové zóně centra města.

Zkolaudováno, ihned k nastěhování.



Vyřizuje

Nikola Charvátová**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 603 575 319**E-mail:** charvatova@gaute.cz