

Prodej rodinného domu, 540 m², Nové Město nad Metují

Na Kopci, 54901, Nové Město nad Metují



14 599 994 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bareš Marcel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	540 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD se dvěma bytovými jednotkami, velkou zahradou, přízemí domu zkolaudované k podnikání. Prvotní rozsáhlou rekonstrukcí objekt prošel v roce 1996, druhá část úprav proběhla v roce 1999. Byt č.1. 5+1 v prvním patře, podkroví s terasou o výměře 175 m², včetně terasy. Dispozičně řešen vstupní chodbou společnou pro oba byty. Podkroví tři pokoje, toaleta, koupelna s rohovou vanou a vstupem na půdu. Ve spodním patře prostorná kuchyně, obývací pokoj koupelna, vana, samostatně WC. Byt č.2. 4+1 o rozloze cca 122 m², s terasou cca 40 m² a výhledem do zahrady. Vstupní chodbička, koupelna s vanou a WC, kuchyně s jídelním koutem, krbem, barem, z obývacího pokoje vstup na terasu. Dům je částečně podsklepen, část půdních prostor pochozí. Objekt vytápěn plynovými kotli 3 ks. Prostory v přízemí určené k podnikání 153 m². Velká zahrada se zastřešenou pergolou a kůlnou, využívanou pro technické zázemí. Bazén se zabudovaným proti proudem, vyhříváný tepelným čerpadlem, zahrada se zavlažováním.