

## Prodej rodinného domu, 540 m<sup>2</sup>, Nové Město nad Metují

Na Kopci, 54901, Nové Město nad Metují



**14 599 994 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bareš Marcel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Užitná plocha:** 540 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD se dvěma bytovými jednotkami, velkou zahradou, přízemí domu zkolaudované k podnikání. Prvotní rozsáhlou rekonstrukcí objekt prošel v roce 1996, druhá část úprav proběhla v roce 1999. Byt č.1. 5+1 v prvním patře, podkroví s terasou o výměře 175 m<sup>2</sup>, včetně terasy. Dispozičně řešen vstupní chodbou společnou pro oba byty. Podkroví tři pokoje, toaleta, koupelna s rohovou vanou a vstupem na půdu. Ve spodním patře prostorná kuchyně, obývací pokoj koupelna, vana, samostatně WC. Byt č.2. 4+1 o rozloze cca 122 m<sup>2</sup>, s terasou cca 40 m<sup>2</sup> a výhledem do zahrady. Vstupní chodbička, koupelna s vanou a WC, kuchyně s jídelním koutem, krbem, barem, z obývacího pokoje vstup na terasu. Dům je částečně podsklepen, část půdních prostor pochozí. Objekt vytápěn plynovými kotli 3 ks. Prostory v přízemí určené k podnikání 153 m<sup>2</sup>. Velká zahrada se zastřešenou pergolou a kůlnou, využívanou pro technické zázemí. Bazén se zabudováním proti proudem, vyhříváný tepelným čerpadlem, zahrada se zavlažováním.