

Prodej obchodního domu 344 m², pozemek 3416 m²

67122, Šatov



17 790 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání


Vyřizuje

Adam Osička
Tel.: 732 976 694

GSM: +420 725 359 685

E-mail:
aosicka@lexamo.cz

Plocha kanceláři:	529 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte zájem o jedinečnou příležitost koupě obchodního domu s velkým komerčním pozemkem v městysi Šatov kousek od Znojma u rakouských hranic. Tato nemovitost se nachází přímo ve středu obce, což zaručuje vysokou viditelnost a snadnou dostupnost pro zákazníky.

!!! Pokud by byl zájem o koupi pouze nemovitosti nebo pozemků, tak po domluvě jsme otevřeni i této možnosti !!!

Obchodní dům disponuje přízemím, 1. patrem a půdou, která pokrývá celou zastavěnou plochu. Celková zastavěná plocha činí cca 344 m², zatímco rozlehlý pozemek nabízí celkovou velikost 3.416 m². To poskytuje mnoho možností pro využití komerčního pozemku s hlavní funkcí se na občanské vybavení komerčního zaměření.

Jsou zde tyhle možnosti: bydlení majitelů a zaměstnanců, služby související s hlavní funkcí, turistika, rekreace a agroturistika, gastroturistika, cykloturistika, vinařská turistika, zeleň.

Dle historických leteckých snímků zde dříve byla zástavba rodinných domů, takže podle oficiálních informací není

nereálné ji zde vybudovat. K pozemku je přístupová cesta ze dvou stran.

V přízemí se nachází obchod s potravinami a sklady, které jsou stále využívány v provozu. Druhá polovina je bývalá masna a drogerie. V obou částech se nachází vlastní toaleta. Každý z těchto 3 obchodů disponuje vlastním vstupem. Z venku se vstupuje na schodiště, které vede do prvního patra. Zde se nachází prodejna smíšeného zboží s velkým skladem. K efektivnímu využívání skladu je zde v provozu nákladní výtah, do kterého se zespondu nakládá z venkovní části. V patře je i kancelář a toaleta. Také je tu vstup na půdu, která je hodně vysoká a přes celou plochu stavby.

Z druhé strany pozemku stojí stodola (ta v uvedené zastavěné ploše není započítaná). Nachází se tu více skelpích prostorů. Bohužel se neví o všech, byly zakopány nebo zříceny. Tři se tu našly, ovšem pro jejich plné využití by se musely ještě vykopat. Je tu i vlastní studna.

Před nemovitostí se nachází autobusová zastávka, což zajišťuje snadnou dostupnost veřejnou dopravou. V této obci je rozšířena vinařská turistika a je zde spousta penzionů, což znamená spoustu možných klientů.

V Šatově je pouze jedno malé smíšené zboží, což znamená, že tato nemovitost by nemusela mít konkurenci v oblasti. To poskytuje výbornou příležitost třeba i pro podnikání a rozvoj obchodního centra.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, zavolejte makléři a domluvíme se na osobní prohlídce.

S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista.

Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.