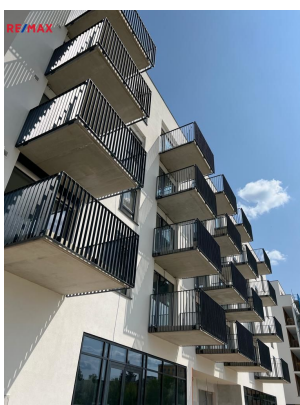


Byt 4kk s dvěma balkony a prostornou lodžii

Vrbenská, České Budějovice



10 266 160 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420739332258

E-mail:
petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt Dubičný potok je dostavěný a v tuto chvíli v procesu kolaudace.

Můžete se na něj přijít osobně podívat bez nutnosti objednání termínu. V sobotu dne 8. 6. 2024 od 10,00 do 12,00 hodin je projekt otevřen pro veřejnost. V rámci dne Otevřených dveří Vás seznámíme s prostředím celé etapy D se čtyřmi bytovými domy, navštívíme vzorové byty i byty se spacími kouty.

Součástí nabídky je byt D.C.5.01 o celkové výměře 132,87 m², který si svým uspořádáním nezádá s bydlením v rodinném domě. Děti jsou od vaší ložnice a společných obytných prostor oddělené velkou chodbou a koupelnou. Další koupelna, resp. oddělené WC s umyvadlem již jen završuje komfort této části bytu. Oba dětské pokoje mají vlastní balkony. Pro vás je připravena ložnice s vlastní koupelnou a WC, přičemž vstup je přímo z místnosti. Obývací pokoj s kuchyňským koutem poskytují dostatečný prostor pro společné chvíle či stolování celé rodiny. Třešničkou na dortu je prostorná lodžie, která už jen potvrzuje, že nemusíte trávit čas sekáním trávy či klečením v záhonech a přesto můžete...

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

mít zahradu přímo na dosah ruky. A na tu nádheru budete mít jak pohled, tak vstup z obývacího prostoru i ložnice. Cena je včetně DPH a její součástí je i sklep o velikosti 3,4 m². K bytu je potřeba koupit parkovací stání.

V nové obytné zóně mj. najdete zázemí plné zeleně s orientací na podporu života v souladu s přírodou:

- Dětské hřiště
- Workout pro dospělé
- Hřiště na petang
- Atrium plné zeleně
- Zelenou plochu se hřištěm
- Vodní plochu s naučnou stezkou a přírodním hřištěm pro děti
- Prostor pro venčení psů
- Ptačí budky
- Hmyzí domky
- Altán u vody
- Grilovací zónu pro rezidenty
- Zelené střechy domů tvořící klima a tepelný komfort.

Další výhodou je výborná dopravní dostupnost:

- zastávka MHD přímo před objektem
- vzdálenost do centra kam na koloběžce dojedete za 5 minut
- parkoviště v podzemí poskytující nejen zaručené parkování, ale také komfort v podobě stabilní teploty, ať venku mrzne, prší nebo je horký den.
- Automatické zvedání závory po přečtení vaší SPZ.
- Vnější vstupy do domu, k autům či kolům pomocí karty, která odemkne elektronické zámky.

Energetická náročnost:

- PENB kategorie B
- V současné době jistě stojí za zmínku, že objekt bude vytápěn přes teplárnu, která používá české uhlí a navíc ke konci příštího roku dojde k napojení na elektrárnu Temelín, ze které se bude z části odebírat zbytkové teplo. A to je jen část výhod, které vás v tomto novém, moderním bydlení čekají.

Veškeré možnosti financování vám zajistíme ve spolupráci s naším finančním oddělením.

3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti. Pro konkrétní informace k tomuto bytu volejte makléři.

Další informace naleznete na stránkách projektu.

Těšíme se na vás také osobně v našem klientském centru v místě stavby.