



Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 371492

Prodej zemědělské usedlosti 1619 m², pozemek 4215 m²

Vidice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.

Tel.: +420603171112

GSM: +420602465045

E-mail:

radomir.koci@re-max.cz

Zastavěná plocha:	1619 m ²	Užitná plocha:	1619 m ²
Plocha parcely:	4215 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi zemědělskou usedlost ve Vidicích u Kutné Hory, která může být velmi zajímavou investiční příležitostí s možností podnikání či místo k rodinnému bydlení / rekreaci s krásnými výhledy do zdejších lesů, kde se nachází obora Švadlenka. V galerii nebo osobně doporučuji prozkoumat, co vše v blízkém okolí láká k návštěvě.

Součástí prodeje jsou čtyři hospodářské objekty (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1619 m²) a okolní pozemky, celkově o výměře 4215 m². V případě zájmu, je zde také možnost přikoupit další přiléhající pozemky.

Objekty jsou určeny pro ty z Vás, kteří se nebojíte rekonstrukce a hledáte místo pro klidné bydlení, podnikání, chov zvířat či komerční účely. U usedlosti je přípojka na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a má vlastní studnu. Na jaře příštího roku bude k domu zdarma vybudovaná přípojka optického připojení k internetu.

Vidice jsou malá obec, ale žije společensky - konají se každoročně posvícení, dětské dny, koncerty, sportovní a hasičské akce. Působí zde také jezdecký spolek nabízející svezení na koni, výcvikové hodiny a ustájení koní. V roce 2022 obec zafinancovala zasíťování kanalizací, vodou a nové sportovní multifunkční hřiště. V obci je také autobusová zastávka s pravidelným spojením na Kutnou Horu i Čáslav.

Rozhodně zaujme i blízké okolí, pouhých 1.5 km od usedlosti začíná golfový areál u zámku Roztěž, 4 km je to k oblíbenému turistickému místu s rozhlednou Vysoká a se zříceninou letohrádku Belvédér, 5 km do městyse Malešov s oblíbeným mini pivovarem nebo velmi pěknou tvrzí, kde se pořádají únikové hry v dobových kostýmech a 10 km do Kutné Hory zapsané na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

Cena zahrnuje provizi a právní servis. Samozřejmostí je pomoc s financováním koupě této nemovitosti. Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.