

## Prodej rodinného domu, 485 m<sup>2</sup>, Planá nad Lužnicí

39111, Planá nad Lužnicí

**11 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Burgstaller Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 485 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velmi prostorného patrového rodinného domu v Plané nad Lužnicí u Tábora. Dům je vystavěn na mírně svažitém pozemku o výměře cca 2 500 m<sup>2</sup> s okrasnou zahradou včetně vzrostlých stromů. Samotná plocha domu včetně terasy a přilehlých komunikací má výměru 485 m<sup>2</sup>. Nemovitost má připojení na obecní vodovod, kanalizaci a na hranici pozemku je přivedena přípojka plynu. Vytápění bylo plánované moderním tepelným čerpadlem voda-vzduch s rozvodem do podlahového topení a plynovým kotlem. Tento nadstandardně pojatý dům, zajišťuje nejen komfort samotného bydlení, ale i velký prostor pro relaxaci jeho obyvatel. Součástí domu je vnitřní bazén s plánovanou luxusní wellness zónou. Dům svou polohou, dispozičním uspořádáním uspokojí i toho nejnáročnějšího klienta. K dispozici ihned. Možnost využití nejvýhodnějšího financování v rámci služeb našeho hypocentra.