

Byt 1+kk s výhledem na řeku přímo na Rašínově nábřeží

Rašínovo nábřeží, 12000, Praha 2, Praha

**17 388 Kč**

za měsíc

+ Domovní poplatky 1 000
Kč/ osoba/ měsíc

Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme bytovou jednotku 1+kk v kompletně zrekonstruovaném historickém rohovém činžovním domě přímo na nábřeží, v jedné z nejžádanějších Pražských lokalit. Dům se nachází jen pár kroků od nejoblíbenější části vyhlášené náplavky, s naprosto bezchybnou občanskou vybaveností (restaurace, obchody, kavárny, vinárny, OC Nový Smíchov) a skvělou dopravní dostupností (tramvajové zastávky jen pár metrů od domu stejně jako metro linky B - Karlovo náměstí, vstup z Palackého náměstí).

Předností tohoto bydlení je úžasný výhled na řeku Vltavu a Smíchovské nábřeží. Samotná jednotka je nová a po kompletní rekonstrukci. Kuchyň je zařízena spotřebiči (mikrovlnná trouba, lednice, elektrická varná deska), koupelna disponuje sprchou a toaletou. Díky protihlukovým oknům je v bytě naprosté ticho. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy. Zálohy na elektřinu se platí přímo majiteli a jsou zúčtovány dle reálné spotřeby.

V domě je aktuálně k dispozici více volných bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk i 3+kk o různých výměrách (20-65 m²), ve více podlažích, včetně bytů/ateliérů bez nábytku. Pro více informací mne prosím kontaktujte.