

Prodej komerční Restaurace, 870|Středočeský kraj, Praha-východ, Klecany, Čsl. armády 700, 25067**5 790 000 Kč**
za nemovitost

Čsl. armády, 25067, Klecany

Celková plocha:	299 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej přízemního domu v centru Klecan o zastavěné ploše 109 m² na vlastním pozemku o výměře 299 m². Dům byl postaven v roce 2008 z kvalitních materiálů - klasické cihly o šířce 45 cm, dřevěná okna Vekra, střecha s dlouhou životností a extrémní odolností od společnosti Satjam je zateplena vatou o šířce 18 cm. Interiér je vytápěn podlahovým topením a bylo zde myšleno i na připojení krbu. Dispozici domu lze změnit jednoduchou vestavbou příček. Dům byl kolaudován a v minulosti provozován jako restaurace, bez problému je tedy možná prodejna, kavárna, cukrárna či jiný obchodní prostor. V případě zájmu je možné dům rekolaudovat na rodinné bydlení, je však potřeba vypracovat projekt a dům tomu uvnitř uzpůsobit. Uzavřená zahrada poskytuje klid a soukromí, bonusem je zde pro letní grilování venkovní zděný krb. Zavolejte, rád Vám doplním jakékoliv informace a celou nemovitostí Vás provedu.



Vyřizuje

Petr Bareš**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 604 115 009**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz