



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30272

Pronájem zařízeného a nadstandardního bytu 2+kk v centru Brna

Brno-střed, Brno



23 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Kevin Russegger

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje nabídnout podnájem nově postaveného bytu o dispozici 2+kk o velikosti 51m² s terasou, která nabízí krásné výhledy na dominantu města Brna - hrad Špilberk. K bytu lze pronajmout parkování v klidném vnitrobloku. V bytovém domě se nachází i byty o dispozici 1+kk s možností výběru z více variant velikosti se stejným standardem vybavení a vzhledu.

Byt je v provedení vyššího standardu, je plně vybaven nábytkem a je ideální pro pracující, páry nebo až 4 studenty. Jednotka je vybavena dle fotografií. Nachází se zde pracovní stoly, židle, vestavěné skříně, varná deska, lednice, postele, matrace. V koupelně se nachází sprchový kout s toaletou, zrcadlo s led osvětlením. Každá jednotka je vybavena elektrickými venkovními žaluziemi. Dům bude z velké části pasivní, jelikož je vybaven solárními panely a tepelnými čerpadly. Náklady na bydlení tak budou velice nízké. Nachází se zde i kolárna s kočárkárnou a výtah.

Ve společných prostorech budovy bude coworking centrum, kde si budou moct rezidenti odpočinout, studovat, dát si kávu, či jiný teplý nápoj a celkově zrelaxovat. Bude zde k dispozici i veřejná prádelna. Vnitroblok poskytne úplnou

izolaci od ulice a nabídne posezení, parkovací stání a workoutové hřiště.

Komplex se nachází na ul. Bratislavská, nedaleko Malinova náměstí a Náměstí Svobody (10 minut chůze), Mahenova a Janáčkova divadla se skvělou dostupností na hlavní nádraží a po celém Brně

K nastěhování ihned

Měsíční nájem činí 23.000,- Kč + 4.000,- Kč za zálohy na služby a energie, včetně internetu.

Vratná kauce ve výši 30.000,- Kč

V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat realitního specialistu u inzerátu.