

**Exkluzivně: Stavební pozemek 792m2, Lutov -
Poříčí nad Sázavou, okres Benešov**

25721, Poříčí nad Sázavou

2 245 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.**Celková plocha:** 792 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek, na kterém jsou umístěny dvě samostatně stojící chaty o zastavěné ploše 27m² a 31m². Celková plocha pozemku činí 792 m². Pozemek je svažité a nachází se v těsné blízkosti řeky Sázavy, v osadě Lutov, která je součástí obce Poříčí nad Sázavou. Umístění pozemku nabízí krásný výhled na řeku a dalekého okolí. Chaty jsou v původním stavu, jedna je přízemní z roku 1940 spíše určena k rekonstrukci. Druhá chata je z roku cca 1980 a je v dobrém stavu o podlahové ploše 55m² a disponuje přízemím, kde se nachází obývací pokoj s kuchyňkou, ze kterého je přístup na terasu, menší pokoj a malá koupelna s WC. V patře se dále nachází dva pokoje na spaní. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, odpad je řešen septikem, voda je přivedena z vlastní studny. Vybudování obecního vodovodu a kanalizace, na které je již stavební povolení by se mělo realizovat v tomto roce 2024. Podle územního plánu je pozemek určen ke stavbě pro rodinnou rekreaci, výšková hladina zástavby max. 1 NP s podkrovím a max. zastavěná plocha objektu rekreační chaty do 70 m². Okolí obklopené přírodou, které nabízí velké množství výletů do přírody. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekém Poříčí nad Sázavou (škola, školka, zdravotnické zařízení, obchod, pošta, sportoviště...). Výborná dopravní dostupnost 5min. do Benešova, 30min. do Prahy autem, vlakové i autobusové spojení. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011062.



Vyřizuje

Kateřina Vránová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** k.vranova@maxima.cz