

## Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup>, pozemek 634 m<sup>2</sup>, Dolní Domaslavice, okres Frýdek-Místek

73938, Dolní Domaslavice



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Čmiel**  
Tel.: +420 596811051  
GSM: +420 774410794  
E-mail:  
[martin.cmiel@realitydrk.cz](mailto:martin.cmiel@realitydrk.cz)

|                               |                      |                                 |                              |
|-------------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                            |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 130 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 91 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 634 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce     | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus             |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V      | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná          |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji novostavbu rodinného domu, která se nachází v obci Dolní Domaslavice. Obec Dolní Domaslavice nalezneme na břehu Žermanické přehrady s výborným dojezdem do Havířova, Frýdku-Místku a Českého Těšína.

Jedná se o jednopodlažní dům, který je dispozičně řešen jako 4+KK, se zastavěnou plochou 130 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 634 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha o výměře 91 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům obdélníkového tvaru (10 X 13 m) bude zastřešen plochou střechou se sklonem 6%.

Nalezneme zde zádveří, WC, koupelna, technická místnost, obývací pokoj, chodba, ložnice a dva dětské pokoj. Z obývacího pokoje bude možný přímý přístup do zahrady přes přilehlou terasu.

Rodinný dům je v současnosti ve výstavbě a je postupně doděláván. Koupě je možná v současném stavu, či dokončit stavbu pro zákazníka na klíč.

Nosné obvodové zdivo je tvořeno z tvárnic PORFIX P2-440 tl. 300 mm na celoplošné lepidlo. Vnitřní nosné zdivo z tvárnic PORFIX P2-440 tl. 250 mm bude vyzděno také na lepidlo. Vnitřní nenosné zdivo je navrženo z příčkovek PORFIX P2-500 tl. 125 mm

Vytápění je řešeno pomocí 2x klimatizace s venkovní jednotkou umístěnou na střeše (5,0 kW a 6,0 kW), v podlaze budou uloženy elektrické topné rohože, jako další zdroj vytápění jsou použity krb na tuhá paliva (teplovzdušný, výkon 6 kW). Na střeše je možné nainstalovat fotovoltaické panely, dle energetického štítku plocha FV 35,0 m<sup>2</sup>. Pro přípravu teplé vody bude použit boiler.

Dům bude napojen na inženýrské sítě:

vodovodní přípojku, elektřinu a kanalizaci( splaškovou i dešťovou).

Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte si domluvit prohlídku.