

Prodej rodinného domu 130 m², pozemek 634 m², Dolní Domaslavice, okres Frýdek-Místek

5 490 000 Kč
za nemovitost

73938, Dolní Domaslavice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	634 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji novostavbu rodinného domu, která se nachází v obci Dolní Domaslavice. Obec Dolní Domaslavice nalezneme na břehu Žermanické přehrady s výborným dojezdem do Havířova, Frýdku-Místku a Českého Těšína.

Jedná se o jednopodlažní dům, který je dispozičně řešen jako 4+KK, se zastavěnou plochou 130 m² na pozemku o velikosti 634 m². Podlahová plocha o výměře 91 m².

Rodinný dům obdélníkového tvaru (10 X 13 m) bude zastřešen plochou střechou se sklonem 6%.

Nalezneme zde zádveří, WC, koupelna, technická místnost, obývací pokoj, chodba, ložnice a dva dětské pokoj. Z obývacího pokoje bude možný přímý přístup do zahrady přes přilehlou terasu.

Rodinný dům je v současnosti ve výstavbě a je postupně doděláván. Koupě je možná v současném stavu, či dokončit stavbu pro zákazníka na klíč.

Nosné obvodové zdivo je tvořeno z tvárnic PORFIX P2-440 tl. 300 mm na celoplošné lepidlo. Vnitřní nosné zdivo z tvárnic PORFIX P2-440 tl. 250 mm bude vyzděno také na lepidlo. Vnitřní nenosné zdivo je navrženo z příčkových PORFIX P2-500 tl. 125 mm

Vytápění je řešeno pomocí 2x klimatizace s venkovní jednotkou umístěnou na střeše (5,0 kW a 6,0 kW), v podlaze budou uloženy elektrické topné rohože, jako další zdroj vytápění jsou použity krb na tuhá paliva (teplovzdušný, výkon 6 kW). Na střeše je možné nainstalovat fotovoltaické panely, dle energetického štítku plocha FV 35,0 m². Pro přípravu teplé vody bude použit boiler.

Dům bude napojen na inženýrské sítě:

vodovodní přípojku, elektřinu a kanalizaci (splaškovou i dešťovou).

Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte si domluvit prohlídku.



Vyřizuje

Martin Čmiel

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 774410794

E-mail: martin.cmiel@realitydrk.cz