

## Prodej rodinného domu 4+1 s pozemkem 319m<sup>2</sup>, Libčice nad Vltavou

**8 700 000 Kč**  
za nemovitost

Fügnerova, 25266, Libčice nad Vltavou

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 77 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 140 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 319 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 204 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Topení:</b>         | Jiné               |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1/Garaž v obci Libčice nad Vltavou, okres Praha - západ. Dům, který se nachází na pozemku o celkové rozloze 319m<sup>2</sup>, prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí přízemí - nová kuchyň, jídelna, obývací pokoj se vstupem na dvorek, koupelna s vanou, nové rozvody elektřiny, vody + topení, plastová okna, podlahy. V prvním patře jsou dále tři pokoje a terasa. Dům je napojen na obecní vodovod + WC na dešťovku se zásobníkem na pozemku. Vytápění a ohřev vody řešeno kombinovaným plynovým kotlem umístěným ve sklepě domu. Teplotu lze regulovat přenosným termostatem. Veškerá občanská vybavenost v obci. Vlakové spojení do Prahy na Masarykovo nádraží do 30 min. Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou rádi vyřídíme za vás. Volné k nastěhování. Pro bližší informace volejte makléře.



Vyřizuje

**Martin Štěpnička**

**Tel.:** +420281910232

**GSM:** +420736490316

**E-mail:** martin.stepnicka@realityprostor.cz