

Prodej, domy/rodinný, 156 m2, Janova 552, 36401 Toužim, Karlovy Vary [ID 47916]

Janova, Toužim



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	156 m ²
Plocha parcely:	1170 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám krásný rodinný dům – novostavbu ve městě Toužim o velikosti 156 m² užitné plochy. Dům se nachází v klidné vilové části města v těsné blízkosti centra. Ve spodní části domu se nachází zádveří se vstupem do technické místnosti. Z chodby je vstup do nově zrekonstruované kuchyně s linkou na míru od značky Oresi, která je spojena s obývacím pokojem. Ve spodním patře je dále pracovna a toaleta se sprchovým koutem. Pod schody se nachází další úložný prostor. Schodiště, které vede do druhého patra je bodově osvětlené. V druhém patře se nachází 3 pokoje, z toho dva dětské a jedna ložnice. Dále je zde prostorná šatna. Zde je další koupelna s vanou i sprchovým koutem a toaleta je zvlášť. Půdní prostor je kompletně zateplený vč. podlahy půdy. Rodinný dům se nabízí kompletně vybavený. Vytápění je řešeno plynových kondenzačním kotlem. V celém domě rozvedeno centrální vysávání. Střešní krytina je od značky Tondach, dále jsou v domě plastová okna se žaluziemi. Na podlaže je ve spodní části domu položena kvalitní vinylová podlaha v prvním patře plovoucí podlahy a dlažba. Podlahové vytápění je rozvedeno po celém domě. Z

kuchyně je vstup na zimní zahradu – terasu, která má zatemňovací rolety pro příjemné posezení.

Zahrada je velmi udržovaná a její součástí je bazén s protiproudem, se zastřešením s dostatečnou výškou pro procházení ve stoje, která navazuje na další relaxační terasu. Bazén je osvětlený a je vyhříván biotepelným čerpadlem. Zahrada má zahradní domek, který je možné využít v letních měsících pro přespání návštěv. Dále garáž o velikosti 28 m² s elektricky ovládanými vraty a bočním vchodem. Nad garáží je další úložný půdní prostor. Elektrická brána je dvoukřídlá a branka je také elektricky ovládaná. Na pozemku je možné parkovat s dalšími 4 osobními vozy. Celý pozemek je oplocený dřevěným plotem. Součástí prodeje je i elektrická robotická sekačka a dále zázemí pro děti jako např. trampolína, houpačky atd. Zahrada je velice pěkně udržovaná.

Toužím má veškerou občanskou vybavenost jako je obchod, škola, školka, pošta, lékaři. Dojezdová vzdálenost do K. Varů do 30 minut a do Plzně do 40 minut. Termín stěhování z důvodu výstavby nového RD majitelů se předpokládá na říjen 2024. Energetický průkaz zatím nebyl dodán, proto uvedena základní kategorie G.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.