

Prodej hotového podniku, Praha 6 - Břevnov

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha



Neuvedeno za nemovitost

+ Provize agentury



Vyřizuje

Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail:

igor.chotinskij@smartrelo.cz

Celková plocha:	89 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Výrobní plocha:	3 m ²	Provozní plocha:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleBel

Komerční prostor se nachází v oblíbené turistické oblasti Praha 6 - Břevnov, hlavní ulice, 20m od tramvajové zastávky č. 22, 25.

Obchodní nabídka se skládá ze 2 objektů:

1. Prodejna / showroom ((vč. koupelny, klimatizace, kamerový systém, železné rolety na klíč) + sklep se samostatným vchodem a WC))

47m2 po velké rekonstrukci

Nájemné 15 000 Kč/měsíc + Poplatky ~ 1 000 Kč/měsíc, smlouva na 10 let (5 let bez nároku na navýšení ceny nájmu)

* Poznámka: oprava prodejny stála 480 000 Kč, z toho 230 000 Kč zaplatí majitel objektu snížením nájemného o 8 000 Kč/měsíc, tj. do vyčerpání této částky činí nájemné 7 000 Kč/měsíc.

* Zboží za 1 200 000 Kč (ročník, značkové oblečení a doplňky, tašky, boty, svrchní oděvy, přírodní kožichy, pánské a dámské oděvy)

- možnost přivýdělků: spolupráce s modelingovými agenturami, divadly atd. + pronájem věcí a výběr obrazů na akce a natáčení. * Poznámka: Hvězdy a blogeri si již vypůjčili položky dostupné pro video/fotografování a párty/večírky.

* Designový a starožitný nábytek + vybavení v hodnotě 213 000 Kč

* Možnost přivýdělků a přilákání zákazníků z ulice: zaregistrujte výdejní místo "Balíkova", "Zásilkovna", "DPD".

Průměrný příjem bude cca 24 000 Kč

* Materiál pro reklamu (foto / video věcí) v hodnotě 200 000 Kč

* Webové stránky připravené na klíč

* Vlastní logo, 60 \$

* Samolepky s logem a jménem, 1 000 ks.

* Připravené namontované značky, 4 ks.

* Firemní štítky, 1 000 ks.

* Kompletní informace o zdrojích pro nákup zboží, prodejních platformách, kontaktních osobách pro spolupráci (stylisty, fotografy, osoby z módního průmyslu atd.)

2. Byt (2+kk přímo nad obchodem) 42m²

Nájemné 18 000 Kč/měsíc + Poplatky, smlouva na 10 let.

Byt je po velké rekonstrukci, nové kuchyňské spotřebiče (vestavěná lednice/trouba) a zbytek (full complete) plně vybaven designovým a starožitným nábytkem včetně originál Chesterfield v hodnotě 213 500 Kč

* Poznámka: na základě vlastní zkušenosti je byt cenově výhodný, a pokud se pronajímá denně přes platformu Airbnb za 150 za noc pro 2, pak zisk za měsíc může být až 4 500

Cena na vyžádání

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při telefonování prosím sdělte ID číslo inzerátu.