

**Pronájem bytu 3+kk 98 m² v rodinném domě,
Praha 4 - Šeberov**

Lipenská, Praha-Šeberov, Praha

30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 000,- + kauce

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+kk v krásném rodinném domě s dvěma bytovými jednotkami s vlastní zahradou v Šeberově na Praze 4.

Tato nádherná nemovitost se nachází ve velmi klidné a žádané lokalitě. Byt umístěný v prvním patře rodinného domu nabízí komfortní bydlení s dispozicí dvou samostatných ložnic. Obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem je vybaven úplně novými moderními spotřebiči, včetně elektrické trouby, digestoře, myčky a lednice (všechny spotřebiče budou před počátkem nájmu zapojeny). Prostorná koupelna je vybavena sprchovým koutem, zvlášť stojící toaletou a samostatnou druhou toaletou pro vaše návštěvy.

Díky tepelnému čerpadlu a novým plastovým oknům s trojskly je energetický provoz velmi nenáročný.

Venkovní prostor bytu je korunován zahradou o rozloze 579 m², která je ideální pro odpočinek, grilování či hraní s dětmi. Zahrada je společná se spodním bytem v rodinném domě. Na zahradě se nachází kůlna o rozloze 18 m², kterou je možno plně využít. Parkování je před domem na vlastním pozemku. Dům nabízí spoustu úložných prostorů.

Co se týče dopravy, lokalita vyniká skvělou dostupností na MHD (5 min pěšky na autobus a 7 min autobusem na metro Opatov) a rychlým spojením do centra Prahy.



Vyřizuje

Adam Kunstýř**Tel.:** 737 833 769**GSM:** 737 833 769**E-mail:** adam.kunstyr@rkfinpos.cz