

Pronájem bytu 2+kk 86 m2 v rodinném domě, Praha 4 - Šeberov

Lipenská, Praha-Šeberov, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 000,- + kauce



Vyřizuje

Adam Kunstýř

Tel.: 737 833 769

GSM: 737 833 769

E-mail:

adam.kunstyr@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+kk + garáž v krásném rodinném domě s dvěma bytovými jednotkami s vlastní zahradou v Šeberově na Praze 4.

Tato nádherná nemovitost se nachází ve velmi klidné a žádané lokalitě. Byt, umístěný v přízemí rodinného domu, nabízí jednu samostatnou ložnici, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, který je vybaven úplně novými moderními spotřebiči, včetně elektrické trouby, digestoře, myčky a lednice (všechny spotřebiče budou před počátkem nájmu zapojeny), prostornou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a velkou předsíň.

Díky tepelnému čerpadlu a novým plastovým oknům s trojskly je energetický provoz velmi nenáročný.

Venkovní prostor bytu je korunován zahradou o rozloze 579 m², která je ideální pro odpočinek, grilování či hraní s dětmi. Zahrada je společná s horním bytem v rodinném domě. Vedle bytu se nachází garáž o rozloze 28 m², která je plně zateplena, má vytápění a je tedy vhodná i k případnému bydlení.

Co se týče dopravy, lokalita vyniká skvělou dostupností na MHD (5 min pěšky na autobus a 7 min autobusem na metro Opatov) a rychlým spojením do centra Prahy.