



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00599

Prodej bytu 4+1, 135 m², ul. Zengrova, Ostrava - Vítkovice

Zengrova, 70300, Vítkovice, Ostrava



4 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Šárka Pavliková

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 725 555 846

E-mail:

pavlicova@rkbrettschneider.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	136 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.1
Sklep:	25 m ²	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci,

mám pro vás skvělou novinku! Přináším na trh prostorný byt s dispozicí 4+1, s velkorysími 109 m² obytné plochy! Tuto příležitost ke koupi budete mít v Ostravě Vítkovicích, na ul. Zengrova.

Dům, ve kterém se byt nachází, bude v krátké době revitalizován!

Dispozice bytu vám poskytnou vše, po čem toužíte. Díky intuitivního rozmístění pokojů získáte dostatek prostoru pro celou rodinu nebo „jen“ útočiště pro sebe a své blízké. Obrovské prostory vám nabízí možnosti vytvořit si ideální domov, kde se budete cítit pohodlně a komfortně.

Obytná plocha bytu je 109 m², ke kterému náleží dalších 26 m² sklepních prostor. Byt je v původním stavu, k rekonstrukci. Předpoklad budoucí možnosti vytápění je plyn/el. vlastním kotlem s rozvodem do topných těles. příp. podlahového uložení. Okna jsou plastová. K dispozici jsou komíny s možností projednání případného napojení s domovní správou.

Prostory místností jsou prosvětlené denním světlem, které vytváří příjemnou atmosféru. Okna jsou do tří světových.....

Realitní kancelář Bretttschneider s.r.o. Na Poříčí 595, 738 01 Frýdek - Místek, Tel.: 606 261 963, E-mail: info@rkbrettschneider.cz, web: www.rkbrettschneider.cz

stran.

Parkovací stání je vyhrazeno pro majitelé bytů na nově vydlážděném parkovišti za domem, což je v Ostravě u těchto typů domu výjimečné. Nemusíte se tedy starat o hledání parkovacích míst nebo placení za parkování v blízkosti. Vaše vozidlo bude vždy bezpečně zaparkováno přímo před vchodem a máte jej tak pod kontrolou. Tato výhoda přidává na hodnotě a praktičnosti této nemovitosti.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, kavárny a veřejná doprava, která vás rychle dostane kamkoli budete potřebovat.

Nebudte pozadu a nechte si ujít tuto vzácnou příležitost vlastnit takovéto prostory! Neotálejte a kontaktujte nás co nejdříve, abyste si mohli rezervovat prohlídku. Tento byt bude brzy pryč!

Zajištění výhodného financování je součástí naší nabídky.

Těšíme se na vaši zprávu nebo telefonát a rádi vám poskytneme další informace.