



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00599

Prodej bytu 4+1, 135 m², ul. Zengrova, Ostrava - Vítkovice

4 200 000 Kč
za nemovitost

Zengrova, 70300, Vítkovice, Ostrava

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	136 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.1
Sklep:	25 m ²	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci,

mám pro vás skvělou novinku! Přináším na trh prostorný byt s dispozicí 4+1, s velkorysými 109 m² obytné plochy! Tuto příležitost ke koupi budete mít v Ostravě Vítkovicích, na ul. Zengrova.

Dům, ve kterém se byt nachází, bude v krátké době revitalizován!

Dispozice bytu vám poskytnou vše, po čem toužíte. Díky intuitivního rozmístění pokojů získáte dostatek prostoru pro celou rodinu nebo „jen“ útočiště pro sebe a své blízké. Obrovské prostory vám nabízí možnosti vytvořit si ideální domov, kde se budete cítit pohodlně a komfortně.

Obytná plocha bytu je 109 m², ke kterému náleží dalších 26 m² sklepních prostor. Byt je v původním stavu, k rekonstrukci. Předpoklad budoucí možnosti vytápění je plyn/el. vlastním kotlem s rozvodem do topných těles. příp. podlahového uložení. Okna jsou plastová. K dispozici jsou komíny s možností projednání případného napojení s domovní správou.

Prostory místností jsou prosvětlené denním světlem, které vytváří příjemnou atmosféru. Okna jsou do tří světových stran.

Parkovací stání je vyhrazeno pro majitele bytů na nově vydlážděném parkovišti za domem, což je v Ostravě u těchto typů domu výjimečné. Nemusíte se tedy starat o hledání parkovacích míst nebo placení za parkování v blízkosti. Vaše vozidlo bude vždy bezpečně zaparkováno přímo před vchodem a máte jej tak pod kontrolou. Tato výhoda přidává na hodnotě a praktičnosti této nemovitosti.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, kavárny a veřejná doprava, která vás rychle dostane kamkoli budete potřebovat.

Nebuďte pozadu a nechte si ujít tuto vzácnou příležitost vlastnit takovéto prostory! Neotálejte a kontaktujte nás co nejdříve, abyste si mohli rezervovat prohlídku. Tento byt bude brzy pryč!

Realitní kancelář Bretttschneider s.r.o. Na Poříčí 595, 738 01 Frýdek - Místek, Tel.: 606 261 963, E-mail: info@rkbretttschneider.cz, web: www.rkbretttschneider.cz

Zajištění výhodného financování je součástí naší nabídky.

Těšíme se na vaši zprávu nebo telefonát a rádi vám poskytneme další informace.



Vyřizuje

Šárka Pavliková

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 725 555 846

E-mail: pavlicova@rkbrettschneider.cz