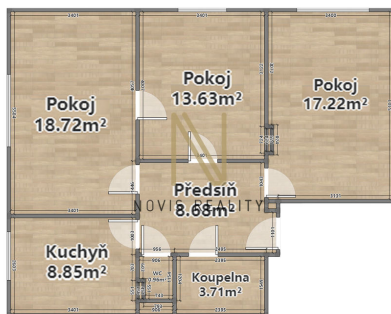


## Prodej, byt 3+1, 85 m<sup>2</sup>, Kroměždice

Bolešiny



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**
**Tel.:** 773884225

**GSM:** 724588862

**E-mail:**
[kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)

|                              |                  |                                  |                                                  |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                 |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V                 |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit          | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 72 m<sup>2</sup>. Naleznete zde obývací pokoj, dva průchozí pokoje, kuchyni, zrekonstruovanou koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem a kotlem na tuhá paliva. K ohřevu vody zde slouží bojler. Výhodou tohoto bytu je zahrádka s pergolou, kterou obec pronajímá za 100,- Kč na rok. V bytovém domě se nachází pouze 4 bytové jednotky. Parkování je možné za domem. K bytu náleží prostorné sklepní kóje. Obec Kroměždice se nachází pouhých 7 kilometrů od Klatov, kde je veškerá občanská vybavenost. Pro více informací kontaktujte makléře.