

Prodej rodinného domu, 2607 m², Králíky, Dolní Boříkovice

56169, Králíky

**3 790 000 Kč**
za nemovitost

Cena info v RK



Vyřizuje

Moravcová Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	435 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi dům v obci Dolní Boříkovice nedaleko od rekreačních středisek Dolní Morava a Buková Hora. Dům je vhodný k bydlení, investici či celoroční rekreaci. Dům je z části zděný a z části dřevostavba. Dispozice domu: 1. NP - obytná část - vstupní chodba, komora, kuchyň, koupelna s WC, dětský pokoj, ložnice. Dále technická část - bývalá mlýnice, kotelna a bývalý chlév. 2.NP - dřevostavba - chodba, místnost pro koupelnu, dílna, 4 obytné místnosti a 1 velká podkrovní místnost, půda. Celé 2.NP je nutno dokončit k obývání (rozvody el., topení, omítky apod.). V blízkém okolí je spousta vyžití přes letní i zimní sezónu. K domu přiléhá zahrada o výměře 1980 m². Vytápění domu ústřední - kotlem na tuhá paliva. Parkování je možné přímo před domem. V roce 2017 udělána nová střecha Capaco, v roce 2020 až 2021 zatepleno podkroví (střecha, stěny, podlahy). Veškerá občanská vybavenost je v dojezdové vzdálenosti deseti minut ve vedlejší měste Králíky. S financováním Vám rádi pomůžeme.