



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **140009JK**

Prodej penzionu v Bořeticích na Kraví hoře

69108, Bořetice



11 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Komosná

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 605 597 434

E-mail:

jitka.komosna@jrsreal.cz

Zastavěná plocha:	93 m ²	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	132 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji již zavedený penzion s nasmlouvanou klientelou ve vinařské obci Bořetice na Kraví hoře. Nemovitost o zastavěné ploše 93 m² se nachází na pozemku o celkové výměře

132 m² a její celková užitná plocha je 250 m². V přízemí objektu se nachází původní vinný sklep, zázemí pro stravování, společenská místnost vhodná pro degustaci vína a vybavená kuchyň pro přípravu občerstvení pro hosty. Penzion má k dispozici šest pokojů s celkovou kapacitou dvaceti lůžek. Jedná se o šest samostatných, kompletně vybavených pokojů o dispozici 25 m², 16 m² a 13 m². Penzion se prodává plně vybaven tak, jak je zachyceno na fotografiích. Bořetice, malebná obec ležící uprostřed krajiny jižní Moravy, zaujme návštěvníky svým kouzlem a vřelým vinařským duchem. Tato idylická obec je proslavená svými úrodnými vinicemi a tradicí vinařství, která se táhne několik staletí. Na každém kroku narazíte na zdobené sklepy a vinné lisovny, které připomínají, že víno zde hraje hlavní roli. Každý rok se v Bořeticích koná množství vinařských akcí, festivalů a degustací, které lákají nejen místní obyvatele, ale také milovníky vína z celého regionu. Kromě toho je obec také skvělým výchozím bodem pro krásné výlety do okolní přírody. Pro více informací kontaktujte makléře.