

Prodej rozestavěného rodinného domu v Kamenném Újezdu u Rokycan

Kamenný Újezd



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	648 m ²
Plocha zahrady:	513 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Broker Consulting, a.s.ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji nedokončenou rozestavěnou stavbu rodinného domu v obci Kamenný Újezd u Rokycan. Jedná se o stavbu o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží dvougeneračního domu, který je součástí pozemku o výměře 648 m². Zastavěná plocha o velikosti 135 m².

Technologie stavby a stavební materiály odpovídají době realizace výstavby. Budova je zděná ze škvárobetonových tvárnic, cihel a částečně pórobetonu. Nosné obvodové i středové zdivo je ve své celé délce přeloženo mohutnými železnými I profily. Takto osazené konstrukce dovolují značnou možnost změn dispozičního řešení, aniž by byla narušena statika domu. Elektřina je zavedena do domu vedením ze sloupu na hranici pozemku. U domu se nachází montážní jímka tlakové kanalizace. Obecní vodovod je vedený u hranice pozemku. Možnost napojení na plynovou přípojku sloupku HUP, který se nachází na hranici sousední parcely. Zdící materiál nedokončené stavby nevykazuje

žádné viditelné stopy poškození vlivem působení povětrnostních podmínek.

Rodinný dům se nachází v klidné lokalitě s nádherným výhledem do okolí a s možností sportovně - relaxačních aktivit. Pro pohodové bydlení jsou k dispozici kompletní služby občanské vybavenosti a dopravní obslužnosti v sousedních Rokycanech. Obec Kamenný Újezd se nachází v okrese Rokycany v Plzeňském kraji, podél říčky Klabavy necelé tři kilometry jihovýchodně od centra Rokycan. Zástavba obce plynule navazuje na zástavbu Rokycan a Hrádku. Koupí nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám rádi pomůžeme za nejvýhodnějších podmínek.