

## Prodej, Chata, 564 m2 - Blansko - Žižlavice

67801, Žižlavice, Blansko



### 2 400 000 Kč

za nemovitost

Exkluzivně. Cena je uvedena včetně provize. Financování Vám rádi zařídíme.



Vyřizuje

**Ing. Martina Polášková**
**Tel.:** 720 222 823

**GSM:** +420 720 222 823

**E-mail:** [info@tibireality.cz](mailto:info@tibireality.cz)

|                          |                              |                                 |                       |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 22 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>           | 44 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 564 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště                   | <b>Umístění objektu:</b>        | polosamota            |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; autobus             | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji zděnou chatu se zahradou v Blansku, části Žižlavice. Nemovitost je v perfektním stavu s láskou opečovávaná stávajícími majiteli. V suterénu se nachází technická místnost, dílna a WC. V přízemí chaty je prosklená veranda s posezením, poté se vchází do obytné místnosti, jenž slouží jako pokoj s kuchyňským koutem. Podkroví je určené k oddechu a spánku. Jsou zde umístěné tři postele. Z balkonu je kouzelný výhled na Hořice, okolní pole a zahradu. Do chaty je přivedena elektická energie, voda je brána z vrtané studny, vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Před chatou i za ní je upravovaná zahrada, nyní osázena zeleninou, dále okrasná zahrádka, rodící ovocné stromy. Na pozemku je umístěna kolna, ve které je připraveno dříví na zimu a může také posloužit jako sklad na nářadí. K chatě lze dojet z obou stran autem. Chata se nachází na velmi klidném místě s bezproblémovými sousedy, je oplocená a připravena na nové majitele. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a prohlídku volejte makléři, rád Vám chatu ukáže.