

Prodej domu 6+kk 180 m2 pozemek 345 m2 Praha 5 - Lochkov

Nad vsí, 15400, Praha-Lochkov, Praha



14 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Moravec

Tel.: 774 322 696

GSM: 774322696

E-mail:

moravec@lexireal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	345 m ²
Plocha zahrady:	234 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout dům 6+kk o velikosti 180 m² na téměř rovinatém pozemku 345 m². Dům prošel důkladnou rekonstrukcí, má novou střechu, je důkladně zateplen a má nová plastová okna. Dům má energetickou náročnost - klasifikační třída "A" - mimořádně úsporná. Dům je vybaven kompletní novou elektroinstalací, fotovoltaiickou elektrárnou na střeše a k vytápění a ohřevu vody slouží tepelné čerpadlo. V domě jsou

dvě koupelny s WC, nová kuchyňská linka a v technické místnosti je celé technické vybavení pro pohodlný a velmi energeticky úsporný život. Balkón nahoře a terasa v přízemí, vše s orientací na jih, poskytuje výborné možnosti letního pobytu venku. Pro děti je na zahradě vybudována základna pro umístění kulatého bazénu standartního rozměru. Na pozemku lze i parkovat auto a je zde vybudována i nabíječka na elektromobil. Tím, že dům sousedí na severní straně s polem a ulice je slepá, je zajištěno bezpečí, ticho a soukromí i v době pobytu na zahradě. Spojení do centra je i MHD, zastávka autobusu je cca 200 m od domu. Dům je ve výborném stavu a osobní prohlídku mohu doporučit.