

**Prodej rodinného domu 3+1 s pracovní, 164 m²,
Bělá pod Bezdězem, okr. Mladá Boleslav****Rezervace**

Mladoboleslavská, Bělá pod Bezdězem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	427 m ²
Plocha zahrady:	168 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ! Nová cena! Toužíte po rodinném domě ve městě s veškerými službami pro každodenní život a přesto s přírodou na dosah?

Pak určitě čtěte dále. V mé nabídce se objevil rodinný dům v Bělé pod Bezdězem o dispozici 3+1 s pracovní. Užitná plocha domu činí 126 m². Navíc sklad, garáž/dílna, kotelna a toaleta nabízí dalších 38 m². Celkem tedy výměra 164 m².

Pozemek má výměru 427 m², z toho zahrada 168 m², na které se nachází terasa se zastřešením a malá zahrádka pro pěstování zeleniny.

Parkování je možné jak na vlastní zahradě tak kolem domu.

Dům je samostatně stojící, cihlový, v původní zástavbě u hlavní silnice směr Mladá Boleslav, nepodsklepený. V letech 2014 až 2022 byl postupně rekonstruován do dnešní podoby.

Je zateplen, s novou fasádou a plastovými okny s dvojskly, novými rozvody elektřiny a tepla.

Je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Je zde ale i možnost napojit se na plyn.

Vytápění v domě zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva značky VIADRUS a teplou vodu elektrický bojler.

Bělá pod Bezdězem nabízí plnou občanskou vybavenost včetně základní školy (1. a 2. stupeň), mateřských škol, odpoledních aktivit pro děti, restaurací, lékařů, pošty, městského úřadu, obchodů aj.

Tento dům vřele doporučuji rodině s dětmi.

Financování je možné řešit hypotékou. S jejím vyřízením Vám bezstarostně pomůže náš hypoteční specialista. U této nabídky je i možnost převzetí hypotéky u ČSOB s úrokem 4,34 % a fixací do roku 2027.

Pokud Vás dům zaujal a chcete si ho prohlédnout osobně, neváhejte si domluvit termín prohlídky.

Těším se na Vás.

Tereza Vlčková, makléřka

V případě více vážných zájemců si majitel vyhrazuje právo zvolit kupujícího dle svých preferencí. Děkuji za pochopení.



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail: tereza.vlckova@re-max.cz