

Prodej byt 3+1, 137m² | Olomoucký kraj, Šumperk, 8. května 661/39, 78701

4 240 000 Kč
za nemovitost

8. května, 78701, Šumperk

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jste opravdoví fajnšmekři a nabídka klasického bytu Vás neosloví? Co takhle velkometrážní byt 3+1 v OV s bohatým příslušenstvím v domě z roku 1896 na super adrese?

Prosluněný byt se nachází v 1. NP vily, která byla postavena pro podnikatele, říšského poslance a místostarostu města Šumperka Ing. Gustava Oberleitnera. Má samostatný vchod přes překrásnou prosklenou verandu z roku 1906. Je orientován na 3 světové strany, přičemž okna dvou největších obytných místností směřují na jih. Jeho výměra činí 137 m².

Byt je v původním stavu, okna jsou plastová. Vytápěn je lokálními plynovými topidly, do bytu však vedou komíny, které jsou nyní zaslepeny. Kanalizace a voda jsou zajištěny z obecního řádu.

K dispozici jsou 2 sklepy o velikosti 9 m² a 8 m². Přístup do těchto sklepů je buď ze společných prostor domu nebo v současnosti zabudovanými dveřmi přímo z bytu.

Dům je obklopen oplocenou zahradou, přičemž přístup od branky k domu je v podílovém spoluvlastnictví všech majitelů domu. Pouze k bytu náleží 3 části zahrady. Na pozemku před domem o rozloze 231 m² se nachází záhonky a 2 skleníky. Na pozemku vedle domu najdete zahradní domek a na tom za domem pořádnou garáž - každý z nich má velikost 77 m².

Tak co říkáte? Poslouží tato nemovitost jako Vaše stylové bydlení nebo pro ni najdete jiné využití? Třeba jako kanceláře - i tomuto účelu totiž byt v minulosti sloužil.

V rámci realitního servisu Vám zajistíme schůzku s naším finančním poradcem, který pro Vás vybere nejvýhodnější variantu úvěru na bydlení.

Těšíme se na Vás na prohlídce, kde probereme vše, co máte na srdci. Tahle nemovitost je totiž dost srdcovka. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101279.



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz