

Prodej chaty, Krňany, část Třebsín, okr. Benešov

25744, Krňany

**2 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.**Tel.:** 734 700 705**GSM:** +420 734700705**E-mail:**omegapraha@seznam.cz

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	611 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu v obci Třebsín (spadá pod obec Krňany) na Benešovsku. Jde o rekreační oblast s dlouholetou chatářskou tradicí, ve které je po generace přítomný genius loci (duch místa). Hluboké lesy, z jedné strany vodní nádrž Štěchovice a z druhé řeka Sázava nabízejí možnost relaxace, odpočinku, sousedského chatářského soužití, vodních sportů, houbaření atd..

Tato chata, jako téměř všechny chaty, prošla za dobu své existence stavebními proměnami. Jedná se o přízemní stavbu, která je posazená na betonovém a kamenném základě, hlavní část je zděná s břizolitovou omítkou a na ni navazuje dřevěná přístavba (tato část je zateplená polystyrenem 5 cm).

V chatě je kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, dvou plotýnkovým vařičem a elektrickou troubou. Další obytnou místností je ložnice (4 x 4 metry). Součástí chaty je koupelna se sprchovým koutem, spojená s WC. Na podlaze v pokoji je dřevěná podlaha a koberec, v kuchyni a koupelně je dlažba. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva nebo přímotopem. Součástí chaty je sklípek cca 12 m².

V chatě jsou nové elektrické rozvody, nová plechová střecha s komínem, oboje z roku 2022.

Do chaty je zavedený vodovod z vlastní studny, ohřev vody je bojlerem. Odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Na pozemku se nachází dřevěná bouda, kterou lze využívat jako sklad nebo dílnu.

Chata i s pozemkem je o ploše 611 m². V této řadě je více než 30 chat postavených na pozemku jiného majitele s tím, že všichni majitelé staveb (chat) mají nájemní smlouvu. Proto je v nabídce stavba, nikoliv pozemek. Koupě stavby je spojená s uzavřením nájemní smlouvy na pozemek.

Koupi chaty nelze financovat hypotékou se zástavou této chaty.

Nákupy jsou možné v sousedních vesnicích Štěchovice, Krňany atd.

Nejčastější spojení do chatové oblasti je autem nebo autobusem příměstské dopravy z Prahy, Smíchovského nádraží, z Prahy Roztyl.

Další informace získáte u makléře. V případě zájmu vám zprostředkujeme financování koupě. Přijďte na prohlídku..