

Prodej rodinného domu, 194 m², Sokoleč, ul. Františka Nováka

Františka Nováka, 29001, Sokoleč

**10 290 000 Kč**

za nemovitost

Info o ceně v RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Chvojková Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	194 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně prodáváme moderní a prakticky řešený rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Sokoleč u Poděbrad. CP je 640 m², UP je 194 m². Kolaudace domu proběhla v roce 2011. Součástí budovy je garáž. Výjimečná je okrasná zahrada poskytující soukromí a relaxaci u citlivě vybudovaného jezírka s okrasnými rybami a bazénem ke koupání. Vedle domu se nachází funkční skleník. Na předzahrádce najdete zahradní domek - 37 m². Dům je cihlový a celý zateplený. Vytápění je řešeno podlahovým topením v celém domě, 3 klimatizačními jednotkami a krbovými kamny s rozvodem do jednotlivých pokojů.

Dispozice domu: přízemí - vstupní hala, technická místnost, koupelna s vanou a WC, pokoj zařízený jako domácí kino, komora. Srdcem domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud pohodlně vyjdete na terasu a do zahrady. Po schodišti vystoupáte do 1. patra, kde jsou 3 samostatné pokoje. Dva jsou spojené balkónem. Následuje šatna, koupelna s rohovou vanou, 2 umyvadly a WC. Více info v RK. Cena k jednání.