

Moderní horský apartmán 3+kk s terasou a předzahrádkou, Loučná pod Klínovcem, Krušné hory

Loučná pod Klínovcem



13 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Barbora Demele
Křenová**

Tel.: 224 313 842

GSM: 737278941

E-mail:

barbora.krenova@judrkren.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní mezonetový apartmán 3+kk s výměrou 102 m² se nachází v 1. a 2. NP apartmánového domu, Loučná pod Klínovcem, Krušné hory.

Součástí apartmánu je terasa 20 m² a předzahrádka 30 m², orientované na západní stranu.

Dům je vystavěn na nejvyšším bodě svažitého pozemku s krásným výhledem do krajiny a na sjezdovky skiareálů Klínovec a Oberwiesenthal.

V 1. NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou o výměře 38 m², s přímým vstupem na terasu a předzahrádku; WC, zádveří a schodiště do 2. NP.

Ve 2. NP jsou dva pokojem o výměře 14 a 19 m², koupelna se sprchovým koutem a WC 7 m².

Apartmán i dům jsou vystavěny s použitím velmi kvalitních materiálů a jsou prodávány kompletně dokončené ve vysokém standardu, který zahrnuje: plastová okna s tepelně izolačním trojsklem, příprava pro předokenní bezpečnostní rolety, masivní dřevěné podlahy, velkoformátovou italskou dlažbu a obklady, hladké interiérové bezfalcové dveře, kvalitní sanitu Villeroy&Boch, na terase dřevo-plastová prkna.

V apartmánu jsou datové rozvody, domovní videotelefon.

Vytápění apartmánu je řešeno v celé ploše podlahovým vytápěním z centrální plynové kotelny v suterénu domu.

V domě je pouze 8 jednotek ve třech podlažích.

V ceně apartmánu je prostorný sklep, parkovací stání v prostorných garážích je možné dokoupit.

Apartmánový dům se nachází v uzavřeném resortu Ski village Klínovec, v těsné blízkosti se střediskem Oberwiesenthal v SRN. Skiareál Klínovec je největší středisko Krušných hor a je v docházkové vzdálenosti od domu, snowpark, více než 50 km běžeckých tratí.

Další informace v kanceláři.