

Pronájem pěkných kanceláří v Avionu

Gočárova třída, Hradec Králové

192 Kčza m²/měsíc

+ zálohy na energie a služby

Plocha kanceláří:	57 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Sociální zařízení	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: □ Reprezentativní budova AVION na Gočarově třídě může být vaší příští adresou pro vaši kancelář a podnikání.

Původně hotel AVION byl vybudován byl v letech 1929-1930 podle návrhu královéhradeckého architekta Václava Placáka. Budova prošla několika rekonstrukcemi a nyní poskytuje kanceláře vysokého standardu včetně klimatizace.

□ K dispozici jsou kancelářské prostory od plochy 20 m², přes 50 až 150 m². Prostory jsou členěny jako kanceláře, zasedací a školicí místnosti a některé mají vlastní sociální zázemí.

Do vyšších pater se dostanete rychle osobním výtahem nebo se proběhnete po schodišti.

□ Cena měsíčního nájmu je 192 Kč/m² (2300 Kč/m²/rok) + služby a energie.

Dále je k dispozici pronájem jedinečného prostoru v suterénu budovy, který je vhodný pro školení, prezentační a předváděcí akce nebo jako showroom, vzorkovna, sklad.

Součástí interiéru je barový pult se základním vybavením a také stoly a židle. Hlavní prostor má plochu 142 m² a je členěn na větší část s barem a menší část pro sezení osob.

Dále jsou k dispozici místnosti zázemí a pro skladování. Přístup je po schodišti.

Cena jeho pronájmu je 15.000 Kč / měsíc.

Součástí objektu je restaurace v přízemí. Ve dvoře jsou k dispozici parkovací místa.

Nájemce neplatí provizi, ta je hrazena majitelem objektu.

□ Pro domluvení prohlídky mě s důvěrou kontaktujte, rád s Vámi vyberu vhodné kanceláře, kde se budete cítit příjemně.



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420722608606**E-mail:** martin.kovar@re-max.cz