

Prodej 1/2 rodinného domu před rekonstrukcí, Luká

Luká

**620 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize RK



Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	630 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	630 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na rodinný dům v centrální oblasti obce Luká s příjezdem od obecní komunikace mezi obcemi Hvozd - Slavětín a možnou dostupností do obce Veselíčko a obcí Polomí. Jedná se o starou stavbu rodinného domu z konce 19. století bez rekonstrukcí (mimo plastová okna), který je částečně podsklepený. Dům má 1 NP s případnou možností vybudování vjezdu pro osobní automobil ze zadní strany domu, dále za domem se nachází dvůr se zahradou a zastaralou a neudržovanou stavbou pro hospodářská zvířata. U domu na dvoře se nachází studna a jímka. Zahrada za domem je obklopená zastaralou zdí a má rovinatý terén. V 1.NP se nachází vstupní předsíň, obývací místnost, ložnice, kuchyně, koupelna, WC. Vytápění je zajištěno zastaralým ústředním kotlem na tuhá paliva, případně lokálním kamny na tuhá paliva. Pro ohřev vody slouží el. bojler.

Okna plastová. Podlahy v obytných místnostech jsou kombinací betonu s plovoucí podlahou a kobercem; v kuchyni beton + plovoucí podlaha a zastaralé PVC; na WC a koupelně se nachází dlažba; ostatní části beton. Schodiště do 2. NP je dřevěné. Zastavěná plocha cca 280 m². K domu náleží zahrada o rozloze cca 260 m². Prodej ve spolupráci s insolvenčním správcem. Další informace u makléře nabídky.