

RD Bohuňovice

Na zahrádkách, 78314, Bohuňovice



6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

Daniel Maciuch
Tel.: +420 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail:
dan@metr2reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	325 m ²
Užitná plocha:	382 m ²	Plocha parcely:	1088 m ²
Plocha zahrady:	763 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

rádi bychom Vám nabídli zajímavou nemovitost se širokým potenciálem, která v mnoha ohledech může naplnit vaše představy o ideálním bydlení, či podnikání.

Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízíme k prodeji velkoryse dispozičně řešený zděný dvoupodlažní rodinný dům s celkovou výměrou pozemku 1088 m², včetně krásné vzrostlé zahrady osázené ovocnými stromy s bonusem možné výstavby dalšího RD, dále druhé menší zahrádky koncipované naproti domu a zastavěné plochy s nádvořím.

Dům se nachází v příjemném klidném prostředí obklopeném zelení v oblíbené střediskové obci Bohuňovice s plnou občanskou vybaveností a komfortní dopravní dostupností do Olomouce a Šternberka, kde si na své přijdou zejména vyznavači aktivního zdravého životního stylu díky okolní krásné přírodě protkané množstvím cyklostezek, taktéž díky místnímu aquaparku a pěknému sportovnímu areálu s pravidelným atraktivním programem zejména pro rodiny s dětmi.

Nemovitost o komfortní užitné ploše 382 m² nabízí praktické dispoziční uspořádání a nachází se ve výborném technickém stavu po dílčí rekonstrukci z roku 2014.

V přízemí domu se nachází revitalizovaná bytová jednotka 3+kk, čítající předsíň, prostornou vstupní halu, obývací pokoj s kuchyní, dva další pokoje, úložnou spíž, koupelnu, samostatnou toaletu a prádelnu.

Ve 2NP domu je situována jednotka 2+1 s halou a venkovní terasou, s kompletním sociálním zázemím, tj. koupelnou a toaletou. Bonusem 2NP je sousedící půdní prostor se zajímavým potenciálem adaptace na dva pokoje, popř. na další menší bytovou jednotku.

Nemovitost nabízí komfortní technické zázemí v podobě garáže, dílny a 2x sklepa.

Objekt je vybaven novými plastovými okny, napojen na veškeré IS a vytápěn úsporným plynovým kotlem s doplňkovou možností lokálního využití krbových kamen v přízemí domu.

Dům je velmi vhodný pro velkorysé bydlení rodiny s dětmi, dále pro vícegenerační využití, či pro případné podnikání spojené s bydlením.

Za zmínku stojí, že s ohledem na výše uvedené atributy nemovitost nabízíme za příznivou cenu rovnající se ceně novostavby bytu 3+kk v Olomouci.

Z důvodu dočasné absence Průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme dočasně energetickou třídu G.

Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.